

A photograph of a modern building with a curved glass facade, serving as the background for the logo. The building's reflection is visible in a pool of water in the foreground.

KAYAN

DEVELOPMENTS

نصنع مجتمعات... تنبض بالحياة.

في كيان للتطوير العقاري، نؤمن أن التطوير الحقيقي لا يبدأ ببناء المباني، بل يبدأ بفهم احتياجات الإنسان. نفكر في الطريقة التي يعيش بها الناس، ويتحركون، ويعملون، ويقضون أوقائهم، ثم نحول هذا الفهم إلى مجتمعات متكاملة، تجمع بين جودة التصميم، وكفاءة التنفيذ، والقيمة المستدامة.

ولهذا أصبح

CRAFTING APPEALING COMMUNITIES

أكثر من مجرد شعار، بل فلسفة تقود كل مشروع نطوره، وكل قرار نتخذه، وكل تجربة نصنعها لعملائنا.



فلسفة كيان

في كل مشروع، نسعى إلى خلق بيئة متكاملة تحقق التوازن بين جودة الحياة والقيمة الاستثمارية. ونؤمن بأن نجاح أي مشروع لا يقاس بحجمه، وإنما بقدرته على الاستمرار، وخدمة مستخدميها، وخلق مجتمع حقيقي يدوم عبر السنوات.

وتنعكس هذه الرؤية في:

- اختيار مواقع استراتيجية
- تصميمات عملية وعصرية
- تنفيذ بأعلى معايير الجودة
- خدمات تضيف قيمة حقيقية
- مجتمعات متكاملة تناسب أنماط الحياة المختلفة

عن الشركة

على مدار أكثر من ١٢ عامًا، نجحت كيان للتطوير العقاري في ترسيخ مكانتها كشركة تمتلك خبرة متنوعة في تطوير المشروعات العقارية بمختلف أنواعها.

بدأت رحلة الشركة من محافظات الدلتا، ثم توسعت إلى القاهرة الجديدة، ومدينة الشروق، والساحل الشمالي، لتقدم مشروعات سكنية، وتجارية، وإدارية، وطبية، وساحلية، تعكس فهمًا عميقًا لاحتياجات السوق العقاري، وطبيعة كل منطقة.

واليوم، تواصل كيان رحلتها اعتمادًا على خبرة متراكمة، ورؤية واضحة، وفريق عمل يؤمن بأن التطوير العقاري يبدأ من بناء الثقة قبل بناء المشروعات.



الرؤية

أن تصبح كيان للتطوير العقاري واحدة من الشركات الرائدة في تطوير المجتمعات العمرانية المتكاملة، من خلال تقديم مشروعات تحقق قيمة مستدامة، وتواكب تطور السوق العقاري المصري.



الرسالة

تطوير مشروعات عقارية متكاملة تجمع بين جودة التصميم، ودقة التنفيذ، واختيار المواقع المتميزة، مع الالتزام بتقديم تجربة استثنائية للعملاء، وقيمة طويلة الأجل للمستثمرين.



أكثر من 12+ عاماً من الخبرة

840+ وحدة تم تنفيذها وتسليمها ،
40,200 متر مربع تم تطويره ، 50 مبنى تم تنفيذه



أكثر من عقد من الخبرة
يصنع الفارق.

5

قطاعات عقارية

- سكني
- تجاري
- طبي
- ساحلي
- إداري

4

وجهات رئيسية

- الدلتا
- القاهرة الجديدة
- مدينة الشروق
- الساحل الشمالي

لماذا كيان؟

نطور مشروعات... تصنع قيمة

مواقع استراتيجية

نختار مواقع مشروعاتنا بعناية، لنضمن أعلى قيمة استثمارية، ونوفر تجربة متكاملة ترتقي بنوِّعات عملائنا.

حلول متكاملة

نوفر جميع مراحل التطوير العقاري تحت مظلة واحدة، بدءًا من التخطيط والتصميم، وحتى التنفيذ والتشغيل.

العميل أولاً

نضع العميل في قلب كل قرار، ونبني حلولنا وفقاً لاحتياجاته وتطلعاته

الالتزام

نؤمن أن الثقة تُبنى بالالتزام، ولذلك نحرص على الوفاء بوعدنا في جميع مراحل العمل.

قيمة مستدامة

نطور مشروعات تحقق قيمة حقيقية تدوم، سواء للسكن أو الاستثمار.

جودة التنفيذ

نلتزم بأعلى معايير الجودة في جميع مراحل التطوير، مع متابعة دقيقة لكل تفاصيل المشروع.

خبرة متنوعة

تمتد خبرة كيان عبر تطوير مجموعة متنوعة من المشروعات والوجهات العقارية، بما يعكس قدرتها على تلبية مختلف احتياجات السوق وأنماط الحياة.

مشروعات ساحلية.



مشروعات تجارية و إدارية و طبية.



مشروعات سكنية.



PAUSE
NORTH COAST

عن المشروع

PAUSE وجهة ساحلية متكاملة صُممت لتقديم طريقة مختلفة للاستمتاع بالساحل الشمالي؛ حيث تلتقي الطبيعة بالمياه، والتجارب المتنوعة بالمساحات الهادئة، في مجتمع متكامل يسمح لكل شخص بأن يعيش الساحل بطريقته الخاصة.

يمتد المشروع من الكيلو ٨٦ إلى الكيلو ٨٨ على مساحة ٢٥٠ فداناً، بواجهة شاطئية رملية تمتد إلى ٢ كيلومتر، مع تخصيص ٦٠ فداناً للمرافق والتجارب والخدمات.

يعتمد تصميم PAUSE على خلق توازن بين السكن، والطبيعة، والمياه، والترفيه، والخدمات اليومية، بحيث تكون كل تجربة جزءاً من مجتمع متكامل ومترابط.

الموقع

يقع PAUSE على طريق اسكندرية - مطروح، في موقع يجمع بين سهولة الوصول وخصوصية الحياة الساحلية.

- ٩٦ كم من الإسكندرية.
- ٦٦ كم من مطار برج العرب الدولي.
- ٨٣ كم من مطار العلمين الدولي.
- ٣٣ كم من جامعة العلمين الدولية.
- ٧٨ كم من الضبعة.
- ٢٧٠ كم من القاهرة.





المخطط العام

يمتد PAUSE على مساحة ٢٥٠ فداناً، مع تخصيص ٦٠ فداناً للمرافق والتجارب، وتم تصميم المخطط العام حول إيقاع الحياة الساحلية، ليجمع بين الوحدات السكنية، والمساحات المائية، والمناطق الترفيهية، والخدمات اليومية في تجربة متكاملة.

و يعتمد التخطيط على:

- مساحات مفتوحة واسعة.
- بحيرات ولاجونات.
- حمامات سباحة.
- مناطق ترفيهية.
- مناطق تجارية.
- مناطق تجمع وفعاليات.
- مساحات للرياضة والاسترخاء.
- مناطق مخصصة للعائلات والأطفال.



المرافق والخدمات

مساحات مائية

- بحيرات مخصصة للسباحة.
- حمامات سباحة متنوعة.
- نهر ترفيهي.
- منطقة كاياك.
- أكوا بارك متكاملة.
- برج ألعاب مائية.

الشاطئ والاستجمام

- نادي شاطئي.
- نادي رئيسي.
- مناطق للاستجمام والاسترخاء.
- خدمات متكاملة على الشاطئ.
- مناطق مخصصة للحيوانات الأليفة.

الترفيه والمطاعم

- منطقة تجارية متكاملة.
- منطقة عربات ومنافذ الطعام.
- ساحة للفعاليات والمهرجانات.
- منطقة ترفيهية تفاعلية.
- مناطق مخصصة للتجمعات والأنشطة الاجتماعية.

الرياضة والاسترخاء

- ملاعب رياضية متنوعة.
- منطقة مخصصة لليوجا.
- صالة رياضية خارجية.
- مناطق للشواء.
- مساحات مخصصة للأنشطة والحركة.

العائلة والمجتمع

- منطقة مخصصة للأطفال.
- مسجد.
- مساحات مفتوحة للتجمع والاستمتاع.
- مناطق مصممة لتناسب مختلف أفراد الأسرة.

PALENCIA
PLAZA



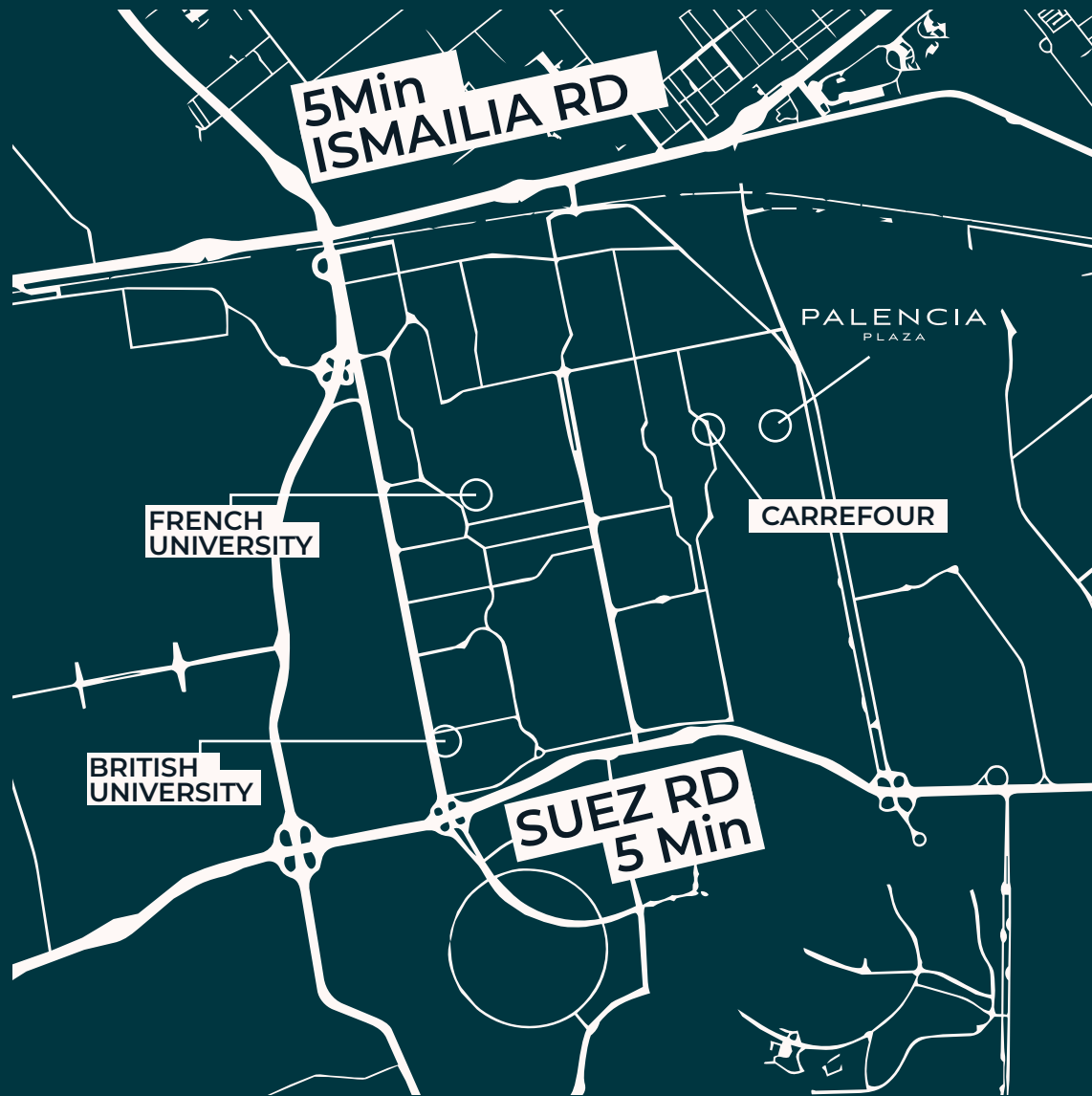
عن المشروع

Palencia Plaza وجهة تجارية وإدارية صُممت حول احتياجات الحياة اليومية، مع التركيز على سهولة الوصول، والحركة المستمرة، وتكامل الأنشطة داخل المشروع. يقدم المشروع مفهومًا تجاريًا يعتمد على قوة الظهور وسهولة الوصول من الطرق المحيطة، مع توزيع الأنشطة بما يخلق حركة مستمرة داخل الوجهة.

الموقع

يقع Palencia Plaza في موقع مميز بمدينة الشروق، في موقع يتمتع برؤية واضحة وسهولة وصول من الطرق الرئيسية المحيطة. ويستفيد الموقع من قربه من:

- طريق السوبرس.
- الطريق الدائري الأوسط.
- الطريق الدائري الإقليمي.
- الجامعات والمدارس الدولية.
- الأندية والمناطق الخدمية المحيطة.



المخطط العام

يتكون المشروع من مبنى بارتفاع أرضي + ٣ أدوار، وتم توزيع الاستخدامات رأسياً بما يحقق تنوعاً في الأنشطة:

- الدور الأرضي: أنشطة تجارية.
- الدور الأول: أنشطة تجارية.
- الدور الثاني: عيادات.
- الدور الثالث: أنشطة إدارية.



المرافق والخدمات

تم تصميم Palencia Plaza ليكون وجهة متكاملة تجمع بين:

- الأنشطة التجارية.
- العيادات.
- الوحدات الإدارية.
- سهولة الوصول.
- الظهور الواضح.
- الحركة المستمرة.
- تكامل الأنشطة داخل المشروع.



PALENCIA
AL SHOROUK



مجتمع سكني... صُمم للحياة.

يمثل Palencia علامة فارقة في رحلة كيان، باعتباره أول مجتمع سكني مغلق للشركة. يمتد المشروع على مساحة ١٠,٥ فدان، وبضم ١٧ مبنى سكنياً، مع مجموعة متنوعة من الوحدات التي تلي أنماط الحياة المختلفة. استلهم التصميم المعماري للمشروع من العمارة الإسبانية، مع التركيز على التفاصيل، والتصميم المدروس، وجودة الحياة، لتقديم مجتمع سكني يجمع بين الخصوصية، والتكنولوجيا، والمساحات المصممة بعناية.

الموقع

يقع Palencia في قلب مدينة الشروق، عند تقاطع عدد من الطرق والمحاور الرئيسية، بما يوفر سهولة الوصول إلى المناطق والخدمات المحيطة.



وبتميز بقربه من:

- طريق السوبرس.
- طريق الإسماعيلية.
- الطريق الدائري الإقليمي.
- الطريق الدائري الأوسط.
- طريق العين السخنة.
- جامعة مصر الفرنسية.
- الجامعة البريطانية.



المخطط العام

يمتد المشروع على مساحة ١٠,٥ فدان ، ويضم ١٧ مبنى سكنيًّا، صُممت ضمن بيئة متكاملة توفر تنوعًا في أنماط الوحدات، ومول تجاري وإداري وطبي، بما يلائم مختلف احتياجات وأنماط الحياة.

وتشمل الوحدات :

- وحدات بغرفة نوم واحدة.
- وحدات بغرفتي نوم.
- وحدات بثلاث غرف نوم.
- وحدات أرضي بحدائق خاصة.
- جاردن كازا.

كما يضم كل مبنى جراجًا تحت الأرض لتوفير سهولة وأمان أكبر للسكان.





المرافق والخدمات

يركز Palencia على تقديم تجربة سكنية متكاملة من خلال:

- أنظمة المنزل الذكي.
- نظام تجميع القمامة الذكي.
- مساحات مفتوحة.
- خدمات ومرافق متكاملة.
- جراجات تحت الأرض.
- تصميمات معمارية مستوحاة من العمارة الإسبانية.
- بيئة سكنية آمنة ومتكاملة.

T D TANTA DISTRICT

عنوانك الجديد في طنطا . . .

عن المشروع

Tanta District مشروع عمراى متكامل يجمع بين الحياة السكنية الحديثة والمساحات التجارية متعددة الاستخدامات، ليقدم تجربة حضارية متوازنة في قلب مدينة طنطا.

يمتد المشروع على مساحة إجمالية تبلغ ٣,٨١٤ متراً مربعاً، ويجمع بين الوحدات السكنية، والأنشطة التجارية، والمساحات المفتوحة، والممرات الداخلية، في تخطيط يهدف إلى تحقيق الراحة وسهولة الحركة.



الموقع

يقع Tanta District في قلب مدينة طنطا، مع سهولة الوصول إلى مجموعة من أهم المناطق والخدمات:

- دقيقة واحدة من محطة قطار طنطا الرئيسية.
- دقيقتان من طريق القاهرة - الإسكندرية الزراعي.
- ٥ دقائق من ميدان الساعة ومستشفى الفيروز.
- ٧ دقائق من نادي طنطا الرياضي وجامعة طنطا.

طريق القاهرة
اسكندرية الزراعي

D



طريق اسكندرية

شارع النحاس

شارع النحاس



محطة قطار طنطا

المخطط العام

يتكون المشروع من:

- ٦ مبانٍ سكنية.
- وحدات تجارية على الواجهات الخارجية.
- ممرات داخلية.
- منطقة بلازا مركزية.
- مساحات خضراء منسقة.

ويعتمد التخطيط على توزيع متوازن للمباني والخدمات، بما يحقق سهولة الحركة، والاستفادة من المساحات المفتوحة، وخلق بيئة سكنية وتجارية متكاملة.



تنسيم
تنفس الحياة...

عن المشروع

نسليم مجتمع متكامل صُمم لتقديم تجربة معيشية أكثر راحة وتوازناً، من خلال دمج المساحات الخضراء الواسعة مع التصميم المعماري العصري سكفي داخل بيئة هادئة وأمنة تتمتع بدرجة عالية من الخصوصية. وبعكس المشروع توجه كيان نحو تطوير مجتمعات سكنية لا تركز فقط على الوحدة، وإنما على جودة الحياة التي تحيط بها.



المخطط العام

يمتد المشروع على مساحة ٣ أفدنة، وتم تصميم المخطط العام لتحقيق توازن بين المباني، والمساحات المفتوحة، والخدمات، بما يدعم الخصوصية وسهولة الحركة.

وبضم المخطط:

- مساحات خضراء.
- مسطحات مائية.
- بوابة رئيسية.
- مبنى تجاري وإداري.
- ١٦ مبنى سكنيًا
- ممرات داخلية للمشاة.



المرافق والخدمات

- مساحات خضراء واسعة.
- جراجات تحت الأرض.
- مسارات رياضية وممرات للمشاة.
- مناطق للاسترخاء.
- مصاعد حديثة.
- أنظمة أمن ومراقبة على مدار ٢٤ ساعة.
- مناطق ترفيهية للأطفال.
- عناصر ومساحات مائية.
- إدارة وصيانة متخصصة.
- خصوصية وأمان.
- تشطيبات عالية الجودة.

المشروعات السكنية المستقلة

تمتد خبرة كيان في تطوير المشروعات السكنية المستقلة عبر عدد من المواقع المتميزة، لتشمل القاهرة الجديدة ومحافظات الدلتا. وقد ساهم هذا التنوع في بناء خبرة متراكمة في تطوير المباني السكنية، والتعامل مع طبيعة كل منطقة، واحتياجاتها العمرانية، ومتطلبات العملاء بها.

مشروعات القاهرة الجديدة

حضور في واحدة من أهم وجهات النمو العمراني

تمتد مشروعات كيان في القاهرة الجديدة إلى منطقتي بيت الوطن والنجس الجديدة، من خلال مجموعة من المباني السكنية المستقلة التي تعكس تنوع مواقع الشركة داخل المدينة. ويتميز اختيار هذه المواقع بالقرب من المحاور الرئيسية والمناطق الخدمية والمجمعات العمرانية المتكاملة، بما يوفر قيمة مضافة للمشروعات وسهولة في الوصول إليها.



New Capital

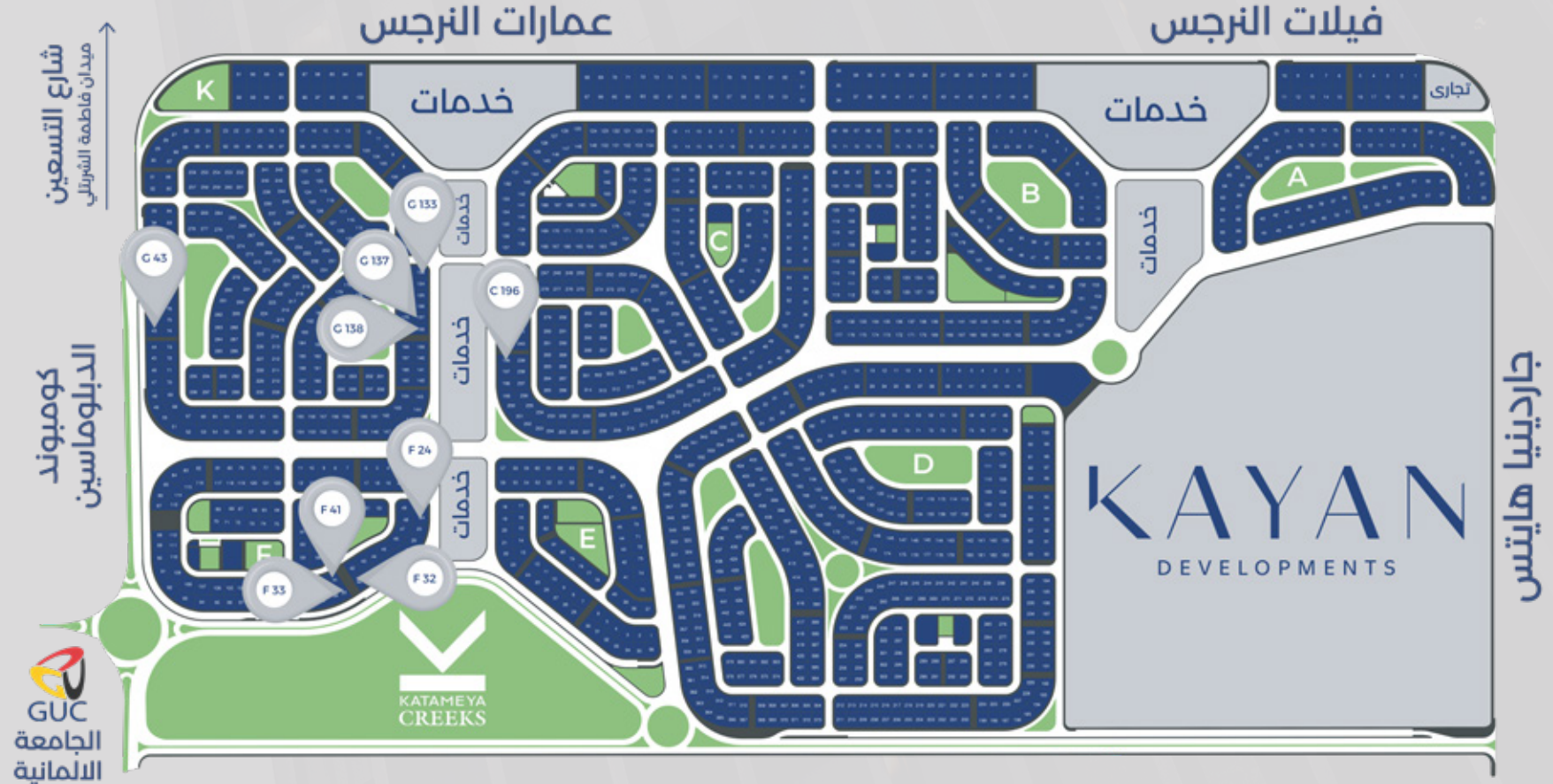
بيت الوطن

مجموعة من المشروعات السكنية المستقلة داخل منطقة بيت الوطن، في نطاق يتميز بانهضاله بالمحاور الرئيسية وامتداده العمراني المتنامي.



النرجس الجديدة

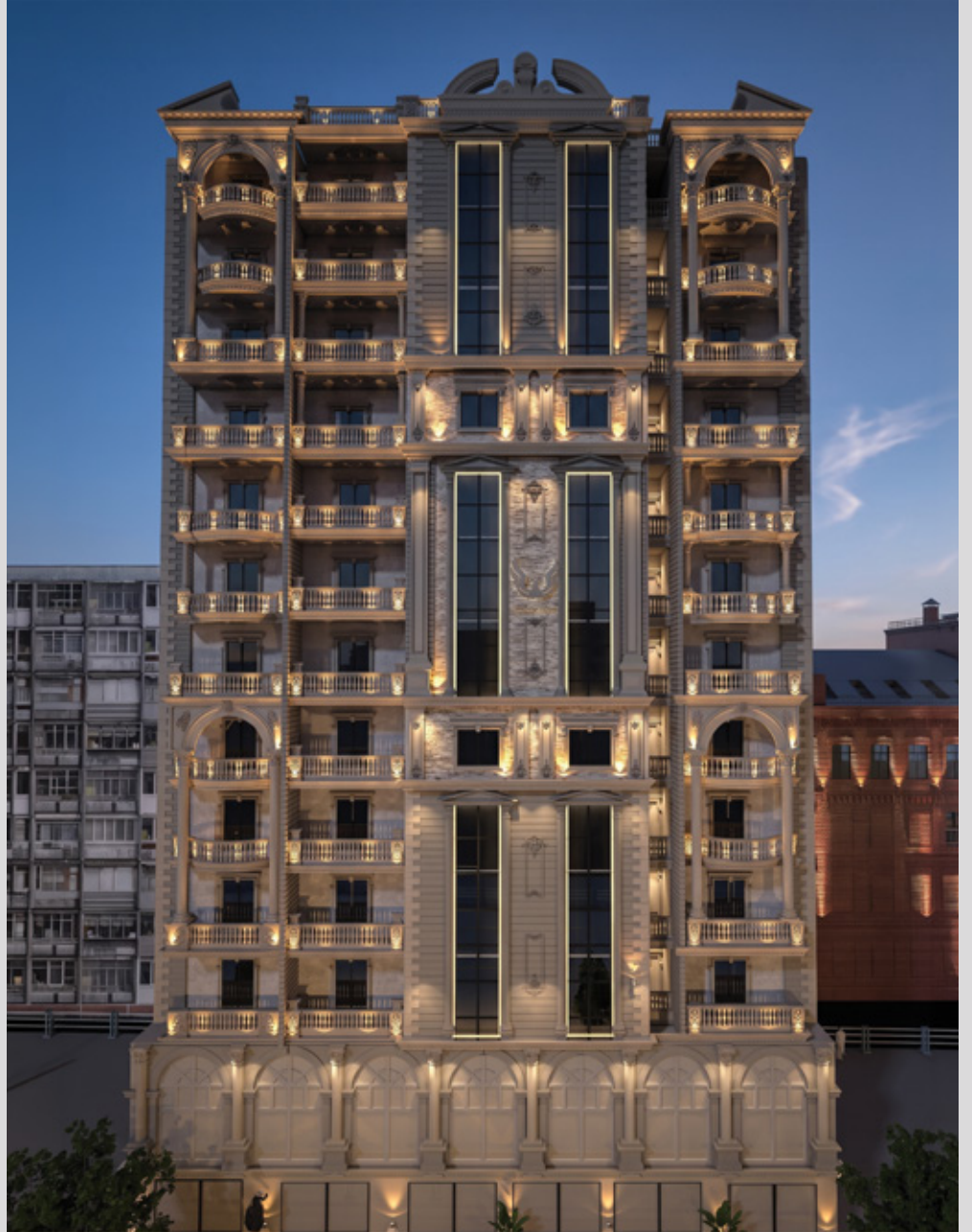
مشروعات سكنية مستقلة في منطقة
النرجس الجديدة، ضمن أحد
الامتدادات العمرانية المتميزة بالقاهرة
الجديدة.



مشروعات الدلتا

خبرة في تطوير المباني السكنية

تمثل الدلتا إحدى المحطات الرئيسية في مسيرة كيان، حيث طورت الشركة مجموعة من المباني السكنية المستقلة في عدد من مدن ومحافظات الدلتا. وتنوعت هذه المشروعات في تصميماتها ومواقعها، مع التركيز على تقديم مبانٍ سكنية تلائم طبيعة كل منطقة وتستجيب لاحتياجات السكان.





سابقة الأعمال

خبرة بُنيت على أرض الواقع

من الدلتا إلى القاهرة الجديدة، تمتد سابقة أعمال كيان عبر مجموعة متنوعة من المشروعات السكنية، في مواقع وأسواق مختلفة، لتشكل أساس خبرة الشركة في التطوير العقاري.



الدلتا

أبراج سكنية | مشروعات منفذة وتم تسليمها

بُنيت. سُلمت.
وأصبحت جزءًا من الحياة.



القاهرة الجديدة

بيت الوطن | النرجس الجديدة

مشروعات سكنية مستقلة في واحدة
من أهم وجهات النمو العمراني في
القاهرة الجديدة.



